

平成 30 年 2 月吉日

(仮称) 暮らし美コート

運営パートナー（テナント）誘致のご案内

株式会社チュウブ
(仮称) 倉吉まちづくり株式会社

株式会社チュウブ並びに（仮称）倉吉まちづくり株式会社では、倉吉のまちなかの元気づくりを目的に、白壁土蔵群の玄関口となる観光・交流拠点として、“倉吉ならではの暮らしの豊かさ”を提案する、商業・コミュニティサービス複合施設（仮称）暮らし美コートを整備致すこととなり、今般、共に施設運営をいただけるパートナー（テナント）誘致を行うこととなりましたので、ご案内申し上げます。

施設整備計画の概要は以下の通りです。※本事業は倉吉市中心市街地活性化事業に位置づけられています。

- 施設名称 (仮称) 暮らし美コート
赤瓦の街並みを見晴らす塔と、街なかのくつろぎと交流の空間となるコミュニティコートを配した、“倉吉ならではの”の食と暮らしを伝え・提案する、商業・コミュニティサービス複合施設
- 施設整備場所 鳥取県倉吉市明治町 1031-19（旧ナショナル会館跡地）
※参考 最寄りの観光施設年間入込客数
・赤瓦 1 号館 約 11 万人 ・白壁土蔵群・赤瓦 約 63 万人
・鳥取二十世紀梨記念館約 11 万人
- 施設整備概要
 - 敷地面積 913.91 m² (276.46 坪)
 - 延床面積 1,036.81 m²
 - 建物構造 木造 2 階建（飲食・多目的スペース棟、ショップ・コミュニティホール棟）
鉄骨造 2 階建（回廊）、鉄骨 3 階建（塔屋）
設計監理：株式会社環境デザイン研究所

※施設構成

	施設内容	面積	コンセプト
1 階	コミュニティコート	244 m ²	まちの庭・遊び場、まちなか交流広場、地域イベントを定期的開催
	ビジターセンター	23 m ²	白壁土蔵群及び周辺観光エリア情報、地域イベント情報案内など
	物販ショップ	76 m ²	まちの玄関口としての案内機能を備えた、地域物産ショップ
	ホームカフェ	99 m ²	地域の人も観光客もほっとできる、まちなかのお茶の間スペース
	多目的ホール	58 m ²	子どもお遊びスペースとミニキッチンを備えた、暮らしの多目的スタジオ
2 階	レストラン	195 m ²	地元食材にこだわった、倉吉ならではの料理を提供するごはん処
	コミュニティホール	101 m ²	会合、教室、パーティー、宴会など多目的に利用できる地域の交流スペース
3 階	塔	49 m ²	赤瓦のまちなみを見晴らす、倉吉見晴らしタワー

4. 施設整備・テナント募集スケジュール（予定）

2018年 2月 テナント募集開始
3月～5月 テナント条件協議
6月 テナント仮契約締結
7月 テナント設計協議
8月 テナント本契約締結
秋 工事着工
2019年 春 オープン

5. 運営パートナー（テナント）誘致のご案内

（1）物販ショップ・テナント

- ショップ面積 76.21 m²（※区画は添付平面図をご参照ください）
- 家賃 下記連絡先にお問合せください
- 共益費他 同上

★ショップイメージ

白壁土蔵群の玄関口としての案内機能（白壁土蔵群及び周辺観光エリアへの案内・情報、地域イベント・商店街情報などの提供と、バスの待合スペース、コインロッカーなど）を備えたショップです。

※案内機能については株式会社チュウブが設置をおこないます。

地域の誇れる名産品、工芸品などを編集品揃えし、「その良さ、素晴らしさを、多くの人に再認識してもらい、同時にそれらを活用することで、“倉吉ならではの暮らし方”などについて提案、発信する物産スペースと、ワンハンドフーズ&ドリンクのイートインスペースの併設ショップです。

※営業種目及び主要扱い品目は、出店申込書に基づき、出店者と当社とで具体的に取り決めさせていただきます。

（2）カフェ・テナント

- カフェ面積 99.09 m²（※区画は添付平面図をご参照ください）
- 家賃 下記連絡先にお問合せください
- 共益費他 同上

★カフェイメージ

多目的ホールに隣接した、子育て世代のママたちまちの集合ポイント。時間を過ごし、待ち、おしゃべりをする、町並みのなかのほっとできる交流カフェです。

スローな時の流れの中で、倉吉の暮らしのシーンに観光客も溶け込める、観光まちカフェです。

※営業種目及び主要扱い品目（飲食については主要扱いメニュー）は、出店申込書に基づき、出店者と当社とで具体的に取り決めさせていただきます。

(3) 多目的ホール&コミュニティホール・運営委託

★多目的ホール（※区画は添付平面図をご参照ください）

コーヒー教室・郷土料理教室・子ども英会話教室・ヨガ教室・アートワークショップ・ワイン教室・健康教室・プライベートパーティー・1日オーナーカフェ体験など、暮らしのプログラムの企画と運営を委託します。

★コミュニティホール（※区画は添付平面図をご参照ください）

物産PR・各種会合・講演会・演劇・コーラス発表会・結婚式2次会・パーティー・宴会など、隣接レストランとも連携した、スペースの交流活用企画と運営を委託します。

●運営委託条件 下記連絡先にお問合せください

※詳細委託条件は運営委託申込書に基づき、運営委託者と当社で具体的に決めさせていただきます。

<本件についての問い合わせ先>

〒689-2304 鳥取県東伯郡琴浦町逢束 1061-1

株式会社チュウブ 担当 山田 茂秋

TEL : 0858-53-1771 fax : 0858-53-2193